



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
( Provincia di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 43 DEL 27/05/2015

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Realizzazione impianto di pubblica illuminazione e votiva nel cimitero comunale" mediante progetto di finanza.-  
C.I.G: 1105570937.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	<i>✓</i>	
<i>AMATO GIUSEPPE ASSESSORE</i>	<i>✓</i>	
<i>PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE</i>	<i>✓</i>	
<i>GRAGA' ELEONORA ASSESSORE</i>	<i>✓</i>	

*4*      *0*

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

**Regolarità Contabile** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaquindici, il giorno 27, del mese di Maggio, alle ore 16,30, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

**VISTO** l' O.R.E.L.;

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

**Vista la proposta del Vice Sindaco, allegato n. ( 1 ) che fa parte integrante del presente atto deliberativo**

**Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 )**

**Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. ( 3 )**

**Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;**

#### **DELIBERA**

- 1)** Approvare in linea amministrativa la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Realizzazione impianto di pubblica illuminazione e votiva nel cimitero comunale", redatta dall'Ing. Giovanni Portosalvo Direttore dei Lavori per l'importo complessivo di €. 269.804,40 oltre ad €. 171.045,10 per somme a disposizione.-
- 2)** Dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della Convenzione, i termini della concessione pari ad anni 28 decorrono dalla data del 22/10/2014 data di ultimazione dei lavori prevista dal contratto d'appalto.-

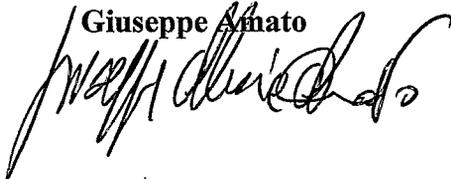
**Il Segretario Generale**

**Alfredo Verso**



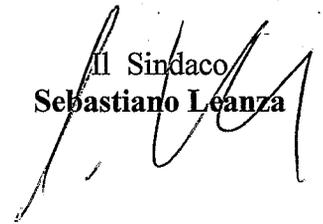
**L'Assessore Anziano**

**Giuseppe Amato**



**Il Sindaco**

**Sebastiano Leanza**





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia di Enna )

**OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori relativi alla "Realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione e votiva nel cimitero comunale" mediante progetto di finanza.-**

*Propone il Responsabile Settore Tecnico*

*Si premette che:*

- Il Comune di Valguarnera ha inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2008/2010, approvato con delibera del C.C. n° 82 del 06/11/2008, un intervento relativo alla realizzazione degli impianti di illuminazione votiva e dei viali del Cimitero comunale da finanziare con capitali privati (Progetto di finanza);
- In data 17/02/2009 veniva pubblicato l'avviso indicativo di finanza di progetto con scadenza 27/05/2009;
- Alla scadenza dell'avviso perveniva solo una proposta da parte della Ditta Luxor Spa di Valguarnera;
- La Commissione tecnica in data 07/08/2009 esprimeva parere favorevole in ordine all'ammissione della Ditta Luxor S.p.a. di Valguarnera, quale soggetto promotore con riguardo ai lavori in oggetto;
- Con delibera della G.C. n° 61 del 29/03/2010 veniva approvato il progetto preliminare presentato dalla Ditta Luxor S.p.a. di Valguarnera, individuata quale Società promotrice e l'avvio di nuova procedura selettiva ai sensi e per gli effetti dell'art.153, comma 15 lett c) del D.Lgs 163/2006;
- Con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 426 del 27/12/2010 veniva emanato il bando di gara per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione e gestione economica e funzionale degli impianti di illuminazione votiva e dei viali del Cimitero comunale;
- Con decreto sindacale n° 35 del 04/05/2011 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte pervenute per il Proiect Finance avente per oggetto "La progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione e gestione economica e funzionale degli impianti di illuminazione votiva e dei viali del Cimitero comunale";
- La scadenza delle offerte era stata fissata per il 03/05/2011;
- Con verbale del 04/05/2011, la Commissione di Gara, non essendo pervenuta nessuna offerta, dichiarava la gara deserta;
- Con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 266 del 02/08/2011, in considerazione del fatto che alla scadenza del bando, non era pervenuta alcuna offerta, si dava atto dell'aggiudicazione definitiva alla Ditta Luxor S.p.a. di Valguarnera alle stesse condizioni, modalità e prezzi indicati nella proposta, nel progetto e nello schema di convenzione presentati dallo stesso promotore;
- Che l'opera era stata inserita nella lista annuale degli interventi del Piano Triennale delle OO.PP. 2011/2013 approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 82 del 02/08/2011;
- Che in considerazione di quanto precede, la Società Luxor S.p.a. di Valguarnera veniva incaricata di provvedere alla progettazione esecutiva per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;
- Atteso che il progetto esecutivo dei lavori relativi a "Esecuzione di impianto elettrico di pubblica illuminazione e votiva per finanza di progetto" è stato redatto dall'Ing. Filippo Ciancio incaricato dalla Società Luxor S.p.a. con la collaborazione dell'Arch. Riccardo Alessi;
- Rilevato che la Società Luxor S.p.a. di Valguarnera provvedeva a fare redigere il progetto esecutivo dei lavori relativi alla "Esecuzione di impianto elettrico di pubblica illuminazione e votiva per finanza di progetto" all'Ing. Filippo Ciancio con la collaborazione dell'Arch. Riccardo Alessi e che lo stesso veniva trasmesso al Comune di Valguarnera in data 10/08/2011 ed assunto al protocollo del Comune in data 11/08/2011 al n° 10401 di protocollo;
- Atteso che il progetto esecutivo di cui trattasi è stato approvato con delibera della G.C. n° 56 del 26/03/2012 per l'importo complessivo di €. 441.045,10 di cui €. 270.000,00 per lavori ed €. 171.045,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Visto il Contratto d'Appalto Rep. n° 4983 del 02/07/2012 registrato a Enna in data 13/07/2012 al n° 91 Serie 1^;

- Atteso che la consegna dei lavori è avvenuta in data 10/08/2012 per cui i lavori dovranno essere ultimati entro la data del 02/07/2014;
- Vista la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Filippo Ciancio in data 18/02/2014 ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'importo complessivo di €. 441.045,10 di cui €. 270.000,00 per lavori comprensivi di €. 4.979,98 per oneri di sicurezza ed €. 171.045,10 per somme a disposizione;
- Vista la Delibera della G. C. n° 23 del 21/02/2015 con la quale veniva approvata in linea amministrativa la perizia di variante dei lavori di cui trattasi;
- Visto il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 03/02/2014 registrato a Enna in data 25/02/2014 al n° 550 Serie 3^;
- Vista la determina del Responsabile n° 129 del 28/02/2014 con la quale si prende atto della sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Filippo Ciancio con l'Ing. Giovanni Portosalvo;
- Atteso che durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di giorni novanta(90);
- Visto il Certificato di ultimazione lavori in data 28/11/2014 con il quale veniva accertato che i lavori sono stati ultimati in data 07/11/2014 e quindi con giorni 16 di ritardo oltre i termini previsti;
- Visto lo Stato Finale dei Lavori redatto dall'Ing. Giovanni Portosalvo in data 17/11/2014;
- Vista la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatta dall'Ing. Giovanni Portosalvo – Direttore dei Lavori – per l'ammontare di €. 269.804,40 oltre €. 171,045,10 per somme a disposizione;
- Ritenuto di dover approvare in linea amministrativa il progetto di cui trattasi ;  
Per i motivi in cui premessa:

### **PROPONE ALLA G.M. DI DELIBERARE**

- 1) Approvare in linea amministrativa la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi alla “Realizzazione impianto elettrico di pubblica illuminazione e votiva nel Cimitero comunale”, redatta dall'Ing. Giovanni Portosalvo in data 28/11/2014, per l'importo complessivo di €. 441.045,10 come da quadro economico in precedenza specificato.-
- 2) Dare atto che l'opera è stata realizzata secondo l'istituto del Project Financing di cui all'art. 153 e seguenti del D.Lgs 163/2006 e quindi a totale carico della Ditta proponente giusto contratto Rep. n° 4983 del 02/07/2012 registrato a Enna il 13/07/2012;
- 3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO  
geom. Francesco Giarrizzo



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
Arch. Nicolò Mazza



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**( Provincia di Enna )**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA :

**Approvazione in linea amministrativa Relazione sul Conto finale e Certificato Regolare Esecuzione dei lavori relativi alla Realizzazione impianto di pubblica illuminazione e votiva nel cimitero comunale” mediante progetto di finanza.-**

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 27/05/15

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Francesco Giarrizzo



Il Responsabile del Settore  
Arch. Nicolò Mazza



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO N. ( 3 ) OGGETTO PROPOSTA :

**Approvazione in linea amministrativa Relazione sul Conto finale e Certificato Regolare Esecuzione dei lavori relativi alla Realizzazione impianto di pubblica illuminazione e votiva nel cimitero comunale” mediante progetto di finanza.-**

**RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale ...*27/05/15*...

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**( Provincia di Enna )**

**IL SEGRETARIO GENERALEE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 43 del 27.5.15 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 27-05-15

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 27-05-15

IL SEGRETARIO GENERALE

# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(Provincia di Enna)

**Oggetto:** lavori di realizzazione degli impianti di illuminazione votiva e dei viali del cimitero comunale, mediante progetto di finanza.

**Impresa:** LUXOR S.P.A. Via Petrarca n. 44 Valguarnera Caropepe

**Contratto:** in data 02.07.2012 rep. n. 4983 registrato a Enna in data 13.07.2012

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto direttore dei lavori dott. ing. Giovanni Portosalvo

Visto l'art. 28 della legge il febbraio 1994 n° 109 e successive modifiche;

Considerato che il giorno ventotto del mese di novembre dell'anno duemilaquattordici è stata condotta la visita di sopralluogo

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

dott. ing. Giovanni Portosalvo, in qualità di direttore dei lavori  
sig. Battiato Mario, in qualità di rappresentante dell'impresa

Il sottoscritto in seguito ai risultati della visita e visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto esecutivo iniziale, dal dott. ing. Filippo Ciancio, approvato con deliberazione di G.C. n° 56 del 26.03.2012, che prevedeva la seguente spesa:

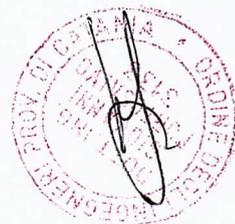
	<b>LAVORI</b>	<b>Importi</b>
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	270.000,00
	(di cui LAVORI A MISURA, per Euro)	211.500,00
	(di cui LAVORI A CORPO, per Euro)	58.500,00
OI	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	4.916,06
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	4.916,06
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>	<b>270.000,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% DI A6)	27.000,00
	imprevisti (5% di A6)	13.500,00
	Competenze professionali con variante	120.145,10
	accantonamento RUP ed altre spese amministrative (2% di A6)	5.400,00
	smaltimenti a discarica	5.000,00
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>171.045,10</b>
A6+B	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>441.045,10</b>



— la perizia di variante redatta dal dott. ing. Filippo Ciancio, approvata in data con deliberazione di G.C. n° 23 del 21.02.2014, con previsione di spesa:

	<b>LAVORI</b>	<b>Importi</b>
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	270.000,00
	(di cui LAVORI A MISURA, per Euro)	211.130,00
	(di cui LAVORI A CORPO, per Euro)	58.870,00
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	4.979,98
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	4.979,98
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>	<b>270.000,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% DI A6) imprevisti (5% di A6)	27.000,00
	Competenze professionali con variante	122.145,10
	accantonamento RUP ed altre spese amministrative (2% di A6)	5.400,00
	RC impresa	1.200,00
	Fidejussione	235,71
	RC progettista	350,00
	Contratto allaccio energia	597,00
	Pubblicazione gara e AVCP	4.205,00
	Imprevisti	9.912,29
B	<b>TOTALE SOME A DISPOSIZIONE</b>	<b>171.045,10</b>
<b>A6+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>441.045,10</b>

- che le opere sono state finanziate in project financing da parte dell'impresa LUXOR S.p.a.;
- che a seguito di avviso pubblico di finanza di progetto del 17.02.2009 l'impresa di cui in epigrafe veniva individuata quale società promotrice;
- che a seguito di bando di gara emanato con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 426 del 27.12.2010 l'impresa di cui in epigrafe si aggiudicava definitivamente i lavori;
- che l'importo contrattuale è pari a euro duecentosettantamila e registrato in data 13.07.2012 al n° 91;
- il verbale concordamento nuovi prezzi del 03.02.2014 registrato a Enna in data 25.02.2014 al n° 550;
- che come da del contratto l'impresa ha prestato cauzione definitiva di euro duecentosettantamila,00 costituita tramite fidejussione da parte dell'assicurazione Groupama n. polizza G090/00A0320877 del 21.06.2012;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 10.08.2012 come da verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto è di 730 giorni, con scadenza pertanto al 13.07.2014;
- che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto una proroga di novanta giorni, che l'amministrazione concedente ha concesso nella misura di novanta giorni, come risulta da lettera prot. n° 011119 del 29.09.2014;
- che sono state infine ordinate dal Responsabile dell'U.T.C., come risulta da apposite determinate, le sospensioni nei seguenti periodi: dal 23.10.2012 al 04.11.2012; dal 24.10.2013 al 03.11.2013 per un totale di ventidue giorni;
- che per effetto delle proroghe concesse e delle sospensioni per cause non dipendenti dall'impresa, il



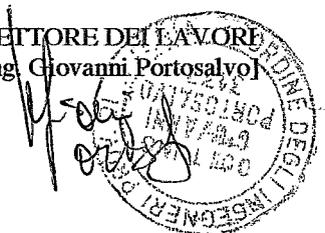
- termine di ultimazione previsto dal contratto principale è spostato al 22.10.2014;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 28.11.2014 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto in tempo non utile;
  - che sono state ottemperate tutte le disposizioni vigenti in materia;
  - che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
  - che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
  - che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data e ammonta complessivamente a € 269.804,40;
  - che l'impresa ha firmato i documenti di contabilità senza riserve;
  - che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
  - che i lavori risultano pienamente collaudabili;
  - che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
  - che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
  - che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
  - che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
  - che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;
  - che non sono risultati errori rilevanti.

#### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa LUXOR S.p.a. con contratto del 02.07.2012 rep. n. 4983 registrato a Enna in data 13.07.2012 sono stati regolarmente eseguiti

Letto, confermato e sottoscritto in ~~Valbuena~~ il 28.11.2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
[dott. ing. Giovanni Portosalvo]



L'IMPRESA  
[per la LUXOR sig. Mario Battiato]

Visto ed ~~accettato~~  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
[geom. Francesco Giarrizzo]